



Allegato alla D.D. n. 82 del 3/12/09

## Città di Canosa di Puglia

*Settore Edilizia ed Attività Produttive*

Servizio SUAP

**CAPITOLATO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REALIZZAZIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI (LUMINOSO PER LUCE INDIRECTA E/O NON LUMINOSO) PER AFFISSIONE DIRETTA DI TIPO “COMMERCIALE” SULLE AREE DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA.**

## ART. 1 - OGGETTO E DOCUMENTI DI GARA

La gara di cui al presente capitolato ha per oggetto il contratto di concessione per l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari (luminoso per luce indiretta e/o non luminoso) per affissione diretta sulle aree di proprietà del Comune di Canosa di Puglia, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento comunale denominato «*Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni*» (da ora in poi denominato Regolamento comunale) per la durata di **tre anni, a decorrere dalla data di stipula del contratto**, e viene svolta con procedura aperta, così come regolata dalle prescrizioni di seguito riportate, dal Capitolato d'oneri e dai principi desumibili dal D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

Tutta la documentazione di gara può essere richiesta, per effettuazione di copie, recandosi presso l'Ufficio Appalti, sito presso il Palazzo di Città, in Piazza Martiri 23 Maggio, n. 15, durante le ore di apertura al pubblico.

Gli stessi atti sono altresì reperibili presso il Servizio SUAP, sito in Canosa di Puglia alla Via Giovanni Falcone, n. 134, o consultando il sito web del Comune all'indirizzo:

<http://www.comune.canosa.ba.it> - sezione bandi e gare.

Per l'esatta descrizione della tipologia degli impianti e per quanto altro non meglio specificato nei documenti di gara si rinvia a quanto disposto dal:

- ➔ vigente Regolamento comunale denominato "Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni";
- ➔ vigente Regolamento comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni e per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni;
- ➔ nuovo Codice della Strada approvato con il D. Lgs. 30 aprile 1992 n. 285 e successive modifiche e integrazioni e nel relativo regolamento di esecuzione;
- ➔ vigente normativa in materia.

## ART. 2 - SOGGETTI PARTECIPANTI

Possono presentare l'offerta le imprese singole o consorziate o raggruppate anche appositamente e temporaneamente.

È vietata alla medesima impresa, ivi comprese le cooperative, la partecipazione contestuale alla procedura sia in qualità di impresa singola che in quella di mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero di aderente a consorzi; a tale scopo dovranno essere

indicate, in sede di presentazione dell'offerta, le imprese e le società per conto delle quali l'associazione o il consorzio partecipa alla gara.

Le imprese non possono, inoltre, partecipare alla gara come impresa singola o mandante o mandataria di raggruppamento, trovandosi nelle condizioni di controllo di altra impresa partecipante come specificate dall'art. 2359 c.c. o in condizioni di imputazione dell'offerta ad un unico centro decisionale con altri concorrenti partecipanti alla gara.

La violazione di tale divieto comporta l'esclusione di tutti i concorrenti che risultano partecipare in violazione dello stesso.

### **ART. 3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE**

Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei seguenti requisiti:

- A. iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro professionale di stato aderente all'U.E. per lo svolgimento di attività compatibili con quella oggetto della presente gara;
- B. insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- C. insussistenza delle cause di sospensione, divieto e decadenza previste dall'art. 10 della Legge 31 Maggio 1965 n. 575 "Disposizioni contro la mafia" e successive modificazioni;
- D. non aver subito l'irrogazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari di cui al D. Lgs. n. 231/2001;
- E. rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della Legge n. 68/1999);
- F. disponibilità di almeno un Istituto bancario ad attestare l'idoneità finanziaria ed economica dell'Impresa ad eseguire il contratto;
- G. aver effettuato servizi analoghi a quelle del presente appalto, svolti con buon esito, nel triennio 2007/2009, per un valore non inferiore all'importo complessivo di ciascun lotto posto a base di gara, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati. Al concorrente sorteggiato e all'aggiudicatario sarà richiesta la certificazione di regolare esecuzione dei servizi analoghi a quelli del presente appalto rilasciati da Enti Pubblici o privati.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui alle lettere A), B), C), D) E) ed F) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate; in relazione al requisito di cui alla lettera G) deve essere posseduto dal raggruppamento nel suo insieme (dalla

capogruppo in misura non inferiore al 60% e da ciascuna mandante in misura non inferiore al 20%).

Le imprese straniere aventi sede in uno stato CEE sono ammesse alle condizioni di cui al D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 su presentazione delle attestazioni ivi previste.

#### **ART. 4 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta, per il lotto "A" e/o lotto "B", redatta in lingua italiana, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Canosa di Puglia, posto in Piazza Martiri XXIII Maggio - piano terra, entro il termine e con le modalità prescritte nel bando di gara

Il plico potrà essere recapitato mediante con raccomandata a.r. del servizio postale, mediante raccomandata a.r. inoltrata da corrieri specializzati, oppure consegnato direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Canosa di Puglia.

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente: non saranno ammesse a gara le imprese i cui plichi perverranno oltre la scadenza del termine indicato, neppure se la mancata o tardiva consegna siano attribuibili a cause di forza maggiore o a fatti di terzi.

#### **Il plico dovrà:**

1. essere sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura;
2. recare l'intestazione *“Offerta per l'affidamento del servizio di realizzazione, installazione, manutenzione e gestione degli impianti pubblicitari da collocare su aree di proprietà comunale. Lotto/i \_\_/\_\_”*;
3. recare l'indicazione completa del mittente;
4. contenere due o tre buste chiuse, sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, così come di seguito indicato:
  - *«Busta n. 1 documentazione»* (unica);
  - *«Busta n. 2 offerta economica lotto “A”»*;
  - *«Busta n. 3 offerta economica lotto “B”»*;

Nella busta n. 1 - documentazione - sarà indicato il mittente e dovrà contenere:

- a. la domanda di partecipazione nella quale il partecipante dovrà espressamente dichiarare di accettare l'onere di rimozione di eventuali impianti abusivi presenti nella zona del lotto assegnato, indicati dall'Amministrazione comunale (allegato n. 1);
- b. la dichiarazione sostitutiva che, nel caso di ATI, deve essere presentata da ogni impresa raggruppata (allegato n. 2);
- c. l'attestazione di almeno un Istituto bancario in ordine alla capacità finanziaria ed economica dell'Impresa;

- d. la cauzione provvisoria di cui al successivo articolo 5;
- e. la copia fotostatica di un documento di identità valido ed in corso di validità del soggetto firmatario dell'allegato 2;
- f. l'eventuale procura speciale, in originale o copia conforme all'originale.

La positiva verifica del contenuto della prima busta è condizione essenziale per l'ammissione alla gara e l'esame dell'offerta.

L'offerta economica contenuta nella busta n. 2 o nella busta n. 3 dovrà essere redatta utilizzando l'apposito modello (allegato n. 3).

L'offerta economica non potrà recare alcuna cancellazione o abrasione.

In caso di Associazione Temporanea di Imprese (ATI) le imprese dovranno presentare offerta congiunta, sottoscritta da tutte le imprese raggruppate, con la specificazione delle parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese e con l'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a conformarsi alla disciplina di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

L'aggiudicatario è vincolato al rispetto delle norme e delle disposizioni del Capitolato d'onori fin dal momento della presentazione dell'offerta, mentre per l'Amministrazione il vincolo nasce con la stipulazione del contratto.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione dell'offerta stessa.

#### **ART. 5 - CAUZIONE PROVVISORIA**

L'offerente dovrà garantire, a mezzo polizza fidejussoria bancaria o assicurativa, la regolare sottoscrizione del contratto nel caso risulti aggiudicatario; tale garanzia va a costituire la sanzione per il caso di revoca dell'aggiudicazione.

Tale cauzione dovrà essere prestata per un valore pari al 2% dell'importo posto a base di gara del lotto e/o lotti di partecipazione. Nel caso di presentazione di offerte per più lotti la cauzione deve essere rapportata all'importo complessivo dei lotti stessi. In questo caso la cauzione dovrà poter essere escussa parzialmente.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al comma precedente dovrà prevedere espressamente:

1. l'espressa esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
2. l'obbligo di pagare le somme richieste a semplice richiesta dell'amministrazione ed entro il termine di quindici giorni;

3. la rinuncia, in deroga all'art. 1945 del codice civile, alla facoltà per il fideiussore di opporre al Comune ogni e qualsiasi eccezione che spetta al debitore principale;
4. la disponibilità a costituire la garanzia prevista dal capitolato d'oneri, alle condizioni previste all'interno del capitolato stesso;
5. la dichiarazione che per qualsiasi controversia dovesse insorgere tra la Società costituitasi fideiussore e l'Ente appaltante, il Foro competente è esclusivamente quello di Trani.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Alle imprese non aggiudicatrici la cauzione provvisoria sarà restituita d'ufficio, dopo l'approvazione del verbale di gara, con spedizione a mezzo lettera raccomandata con conseguente rischio a carico del destinatario o in alternativa consegnata al rappresentante legale o terza persona munita di delega scritta.

#### **ART. 6 - CAUSE DI NON AMMISSIONE**

L'impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a. il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" sia pervenuto oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione;
- b. il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" sia privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce;
- c. il plico contenente le buste "documentazione" ed "offerta economica" non sia sigillato con ceralacca e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura.

#### **ART. 8 - CAUSE DI ESCLUSIONE**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal capitolato di gara;
- b) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni siano compilate in maniera incompleta con riferimento ai requisiti di partecipazione;
- c) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni non siano redatte in conformità alle indicazioni fornite dall'Amministrazione nei documenti di gara (ad eccezione dell'irregolarità relativa al bollo, per la quale si provvederà ai sensi di legge);
- d) la garanzia fidejussoria contenga clausole ulteriori, che risultino limitative, condizionanti o contrastanti, anche parzialmente con quanto richiesto all'art. 5 del presente capitolato di gara;

- e) la busta contenente l'offerta economica, non sia stata sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura o sulla stessa non sia apposta la dicitura "*offerta economica, lotto .....*";
- f) l'offerta non sia sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri;
- g) l'impresa abbia partecipato alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero abbia partecipato alla gara in forma individuale, quando abbia partecipato alla gara medesima l'associazione di imprese di cui fa parte;
- h) l'impresa si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese partecipanti alla gara;
- i) negli altri casi previsti dalla normativa vigente.

#### **ART. 9 - AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione verrà disposta, in via provvisoria, con il criterio del maggior rialzo percentuale sul valore complessivo del canone del lotto posto a base di gara.

A parità di rialzo offerto da più soggetti si procederà mediante estrazione a sorte.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui relativamente ad un lotto pervenga una sola offerta valida.

L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere o meno all'aggiudicazione, relativamente ad uno o più lotti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Dirigente competente con proprio atto.

#### **ART. 10 - DIVISIONE IN LOTTI**

Il presente appalto consta di due lotti come di seguito specificati:

## LOTTO "A"

Importo a base d'asta (canone annuo) € 15.000,00

<b>IMPIANTI (4,00x3,00)</b>		
<b>Numero impianti</b>	<b>Mono/bifacciali</b>	<b>Ubicazione</b>
n. 1 impianto	bifacciale	Via Falcone (ang. Via Balilla)
n. 1 impianto	monofacciale	Via Cerignola
n. 1 impianto	monofacciale	Via Cerignola
n. 2 impianti	monofacciale	V.le I Maggio (Stadio "S. Marocchino")
n. 1 impianto	monofacciale	V.le I Maggio
n. 1 impianto	monofacciale	Via Lavello

**Totale complessivo superficie lotto "A" m<sup>2</sup> 96,00**

## LOTTO "B"

Importo a base d'asta (canone annuo) € 16.000,00

<b>IMPIANTI (4,00x3,00)</b>		
<b>Numero impianti</b>	<b>Mono/bifacciali</b>	<b>Ubicazione</b>
n. 1 impianto	bifacciale	Via Balilla (ang. Via Barletta)
n. 1 impianto	monofacciale	Via A. De Gasperi
n. 2 impianti	monofacciale	Via Falcone traversa parco Almirante (Stadio S. Sabino)
n. 1 impianto	monofacciale	Via Twin Towers traversa parco Almirante (Stadio S. Sabino)
n. 1 impianto	monofacciale	Via Falcone parcheggio Stadio S. Sabino
<b>Totale superficie n. 7 (3,00x4,00) = m<sup>2</sup> 84,00</b>		

<b>IMPIANTI (2,00 x 1,40)</b>		
<b>Numero impianti</b>	<b>Mono/bifacciali</b>	<b>Ubicazione</b>
n. 1 impianto	monofacciale	Via Corsica
n. 1 impianto	monofacciale	Via Balilla
n. 1 impianto	monofacciale	V.le I Maggio
n. 1 impianto	bifacciale	Via Falcone fronte P.zza P.M.A. Losito
n. 1 impianto	monofacciale	Via Falcone, 134
n. 1 impianto	monofacciale	Via U. La Malfa
<b>Totale superficie n. 7 (2,00x1,40) = m<sup>2</sup> 19,60</b>		

**Totale complessivo superficie lotto "B" m<sup>2</sup> 103,60**

Il partecipante potrà con unica domanda partecipare indifferentemente per uno o per entrambi i lotti.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **ART. 11 - CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO**

Il contratto non può essere ceduto, nemmeno parzialmente; è esclusa qualsiasi forma di subappalto.

#### **ART. 12 - ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

L'impresa che risulterà aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte dell'amministrazione comunale.

Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 10 giorni per presentare:

1. una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a firmare il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza; se trattasi di procuratore, dovrà essere presentata anche l'originale della procura o copia autentica notarile della stessa;
2. il certificato C.C.I.A.A./Registro imprese contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;
3. la certificazione (in originale o copia conforme) rilasciata dal competente ufficio provinciale, di ottemperanza agli obblighi di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68, di data successiva a quella di pubblicazione del bando e se anteriore comunque nel limite di sei mesi (ove l'impresa risulti assoggettata agli obblighi di cui alla predetta legge);
4. (solo per ATI) il contratto di associazione temporanea di imprese, risultante da atto pubblico debitamente registrato. Il contratto dovrà specificare quale parte di servizi verrà svolta da ogni componente e il tipo di ATI che è stata costituita della cooperazione presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale;
5. il modello GAP compilato e debitamente datato e firmato dallo stesso soggetto che ha sottoscritto l'offerta;
6. la quietanza relativa al versamento della cauzione definitiva - a garanzia dell'esatto adempimento dell'appalto, che dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale o, in alternativa, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa, la quale dovrà espressamente contenere le clausole indicate all'interno del capitolato di oneri.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

F.to Il Responsabile del Servizio SUAP  
Dott.ssa Rosa Anna Asselta

F.to Il Dirigente del Settore  
Ing. Mario Maggio